IAG Auction saca a subasta por 2,6 millones un complejo logístico y energético de más de 32.000 m² en Sabadell

El activo incluye un aparcamiento para 102 camiones plenamente operativo, una estación de servicio en fase avanzada de ejecución y un parque petrolífero certificado. La subasta online permanecerá abierta hasta el próximo 5 de noviembre.

Barcelona, octubre de 2026. – International Auction Group (IAG Auction) ha abierto el proceso de subasta online para la adquisición de una unidad productiva formada por un complejo logístico, energético y multiservicio de 32.106,83 m² situado en Sabadell (Barcelona). La operación parte de un precio mínimo de 2,6 millones de euros y la licitación permanecerá abierta hasta el próximo 5 de noviembre de 2026, a las 12.00 horas.

El complejo se encuentra situado en una ubicación estratégica del área metropolitana de Barcelona, en un entorno caracterizado por un elevado tránsito de vehículos ligeros y pesados. La configuración del activo combina instalaciones que ya se encuentran en funcionamiento con otras infraestructuras en una fase avanzada de ejecución, ofreciendo la posibilidad de desarrollar distintas líneas de actividad vinculadas a la logística, los servicios al transporte y la distribución de carburantes.

Entre los principales activos del complejo destaca un parking de camiones de 11.365,61 m² y capacidad para 102 vehículos, actualmente operativo al 100%. También se

encuentra completamente finalizada la planta destinada a la distribución al por mayor de carburantes.

Por su parte, la estación de servicio presenta un grado de ejecución de entre el 70% y el 72%, mientras que el complejo dispone ya de estructuras construidas para albergar una tienda, zonas de climatización, aparcamiento para turismos, áreas de lavado para diferentes tipos de vehículos, espacios de restauración y suministro de GLP.

El complejo incorpora además un parque petrolífero certificado, compuesto por diferentes depósitos destinados al almacenamiento y distribución de carburantes. Los tanques de servicio incluyen tres depósitos de Gasoil A con capacidad para 50.000 litros cada uno, además de depósitos para SP95, Gasoil Extra, SP98 y AdBlue. La planta dispone asimismo de otros cuatro tanques de Gasoil A y uno de Gasoil B, todos ellos con una capacidad individual de 50.000 litros.

Desde el punto de vista administrativo y urbanístico, las instalaciones cuentan con Licencia Ambiental Integrada concedida por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sabadell, así como con licencias de obra mayor a nombre de la sociedad. La primera fase del proyecto dispone además de un Acta de Control Ambiental con resultado favorable emitida por una entidad colaboradora acreditada.

La transmisión se lleva a cabo en el marco del correspondiente procedimiento concursal e incluye la subrogación de la plantilla existente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 221 a 224 del Texto Refundido de la Ley Concursal. El recinto se encuentra completamente vallado y cuenta con control de accesos, sistemas de seguridad y contratos de suministros y servicios actualmente vigentes.

Subasta abierta hasta el 5 de noviembre

La subasta se desarrolla íntegramente online a través de IAG Auction y establece una postura mínima de 2.600.000 euros. Para poder participar será necesario realizar previamente un depósito de garantía de 130.000 euros.

Los inversores, fondos y operadores vinculados a los ámbitos logístico, energético o industrial que quieran analizar en profundidad la operación podrán solicitar acceso al Data Room, previa formalización de un Acuerdo de Confidencialidad (NDA).

La documentación disponible incluye, entre otros elementos, los expedientes urbanísticos, las licencias correspondientes, certificaciones RITSIC, tablas volumétricas de los depósitos, el contrato con el operador petrolífero y un informe laboral anonimizado.

Unidad Productiva COMPLEJO LOGÍSTICO, ENERGÉTICO Y ESTACIÓN DE SERVICIO MULTISERVICIO en Sabadell (Barcelona)

CONTACTO:
Teresa Alibau marketing@iagauction.com